

LIVRAISON IMMÉDIATE

LES VILLAS

DE LA

ROBERTSAU

BBC

LOI PINEL



UN CADRE DE VERDURE EXCEPTIONNEL

FINITIONS DE GRANDE QUALITÉ

GÉOTHERMIE PANNEAUX SOLAIRES

PARKINGS & ASCENSEUR

SCHARF
IMMOBILIER

→ 03 88 21 21 21
info@scharf-immobilier.com

LIVRAISON IMMÉDIATE

BBC
LOI PINEL



LES VILLAS DE LA ROBERTSAU

Situées à 10 minutes du centre de Strasbourg et des institutions européenne - au 376 route de la Wantzenau - à proximité des centres de loisirs, non loin des commerces et autres commodités, les Villas de la Robertsau bénéficient d'un cadre unique.

Au cœur d'un écrin de verdure au bord de l'eau, dans un parc clos et sécurisé de 13 000 m², le programme Les Villas de la Robertsau est un ensemble de six petites résidences de standing certifiées BBC (Bâtiment Basse Consommation).

La modernité de l'architecture pensée jusque dans les moindres détails, les larges terrasses, la grande piscine et sa plage solarium privées font des Villas de la Robertsau une adresse d'exception tant pour l'habitation que pour l'investissement immobilier.

Conçu pour le confort optimal des résidents, ce programme immobilier utilise des matériaux performants économes en énergie et respectueux de l'environnement, avec isolation renforcée, panneaux solaires discrets et pompes à chaleur.

Du deux pièces au cinq pièces et au-delà, les Villas de la Robertsau proposent des appartements personnalisables aux prestations particulièrement soignées, ouverts à la lumière grâce à de larges baies vitrées, aux volumes spacieux, qui se prolongent tous par des balcons généreux ou des terrasses plein ciel.

Un nouvel art de vivre haut de gamme pour vous et votre famille, à mi-chemin entre ville et campagne.

Un investissement de choix pour ceux qui veulent profiter des avantages de la Loi Pinel. Une opération sécurisée par une garantie bancaire d'achèvement.

SCHARF
IMMOBILIER

03 88 21 21 21

Documentation et illustrations non contractuelles

27 AVENUE DES VOSGES
67000 STRASBOURG
www.scharf-immobilier.com

LIVRAISON IMMÉDIATE

BBC

LOI PINEL



LES VILLAS
DE LA
ROBERTSAU

ÎLOT CLÔTURÉ & SÉCURISÉ (PORTES BLINDÉES, VIDÉOPHONE, DIGICODE)

FINITIONS PARTICULIÈREMENT SOIGNÉES

PARQUET SOL, SALLE DE BAINS AMÉNAGÉE, VOLETS ÉLECTRIQUES...

LARGES TERRASSES EN PLATELAGE BOIS CHAUFFAGE GÉOTHERMIQUE, PLANCHER CHAUFFANT

PANNEAUX SOLAIRES

PISCINE CHAUFFÉE & SOLARIUM PRIVATIFS

IMMEUBLE BBC (BÂTIMENT BASSE CONSOMMATION)

PARKINGS COUVERTS DANS IMMEUBLES

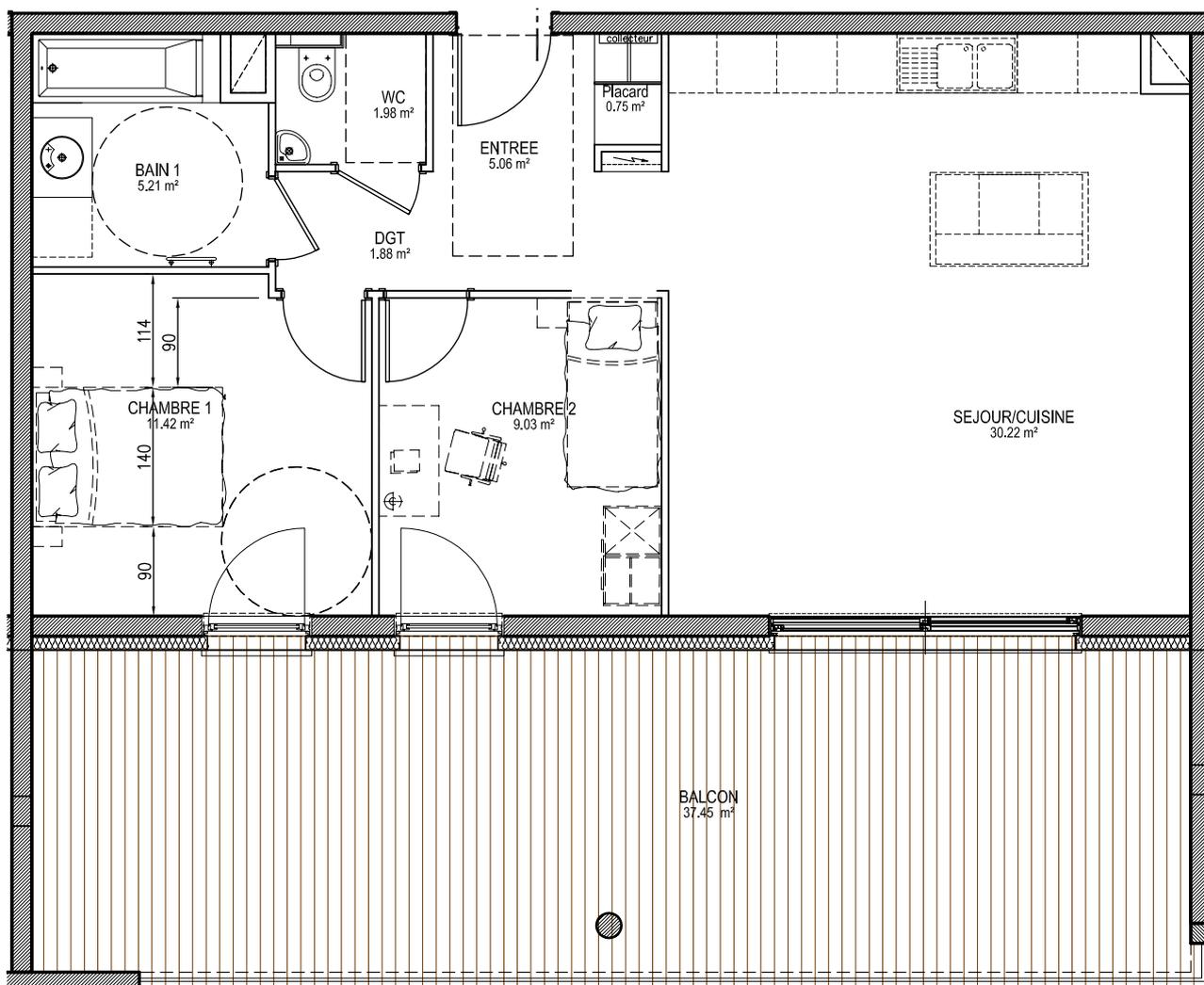
ASCENSEURS

SCHARF
IMMOBILIER

03 88 21 21 21

27 AVENUE DES VOSGES
67000 STRASBOURG
www.scharf-immobilier.com

Documentation et illustrations non contractuelles



LES VILLAS DE LA ROBERTSAU

APPARTEMENT 3 PIÈCES / SURFACE HABITABLE 65,55 M² / TERRASSE 37,45 M² / ÉTAGE 1

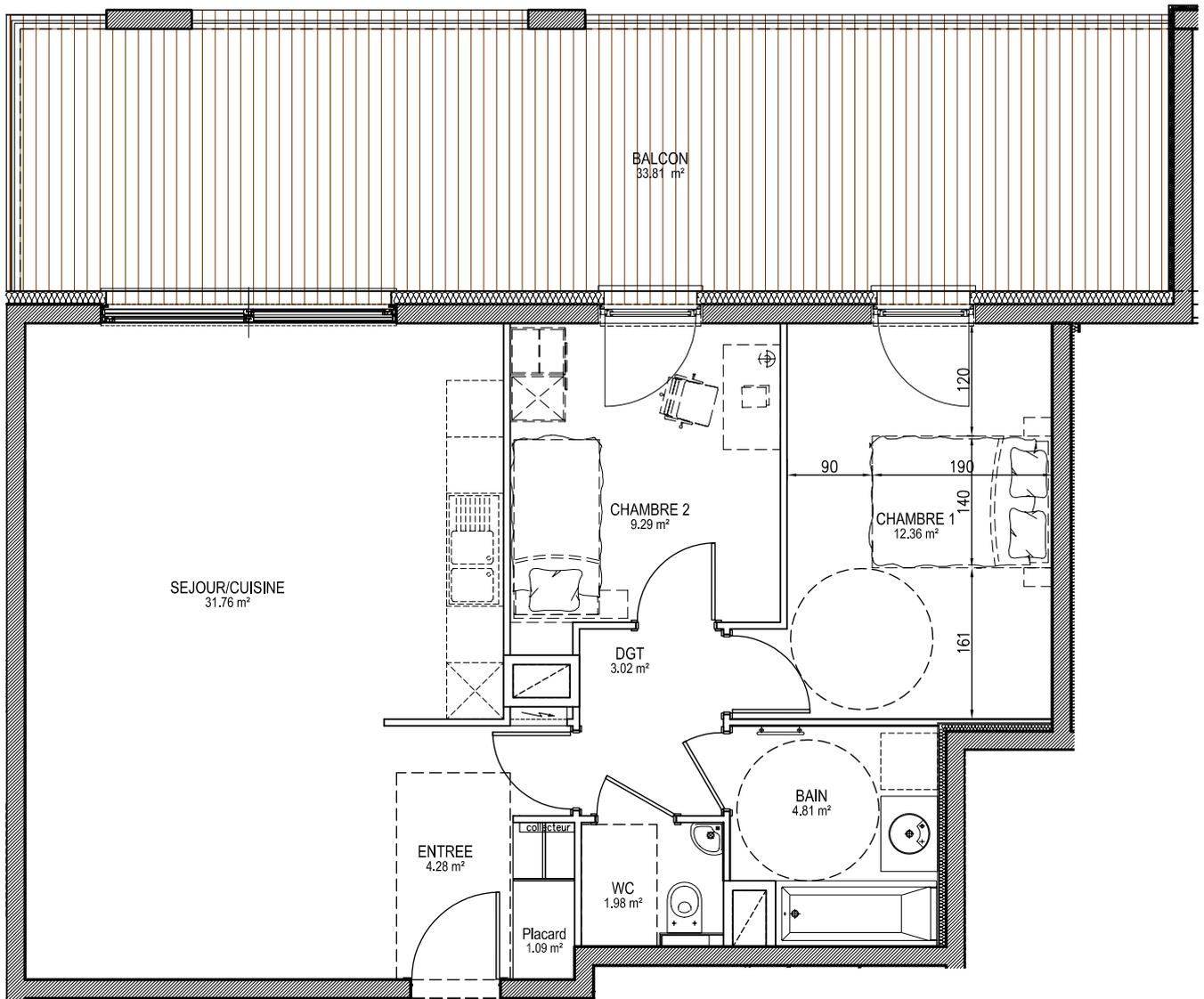
LOT 139 / **DISPONIBLE 1^{er} TRIMESTRE 2016** / **257 000 €**

SCHARF
IMMOBILIER

03 88 21 21 21

27 AVENUE DES VOSGES
67000 STRASBOURG
www.scharf-immobilier.com

Documentation et illustrations non contractuelles



LES VILLAS DE LA ROBERTSAU

APPARTEMENT 3 PIÈCES / SURFACE HABITABLE 68,59 M² / TERRASSE 33,81 M² / ÉTAGE 1

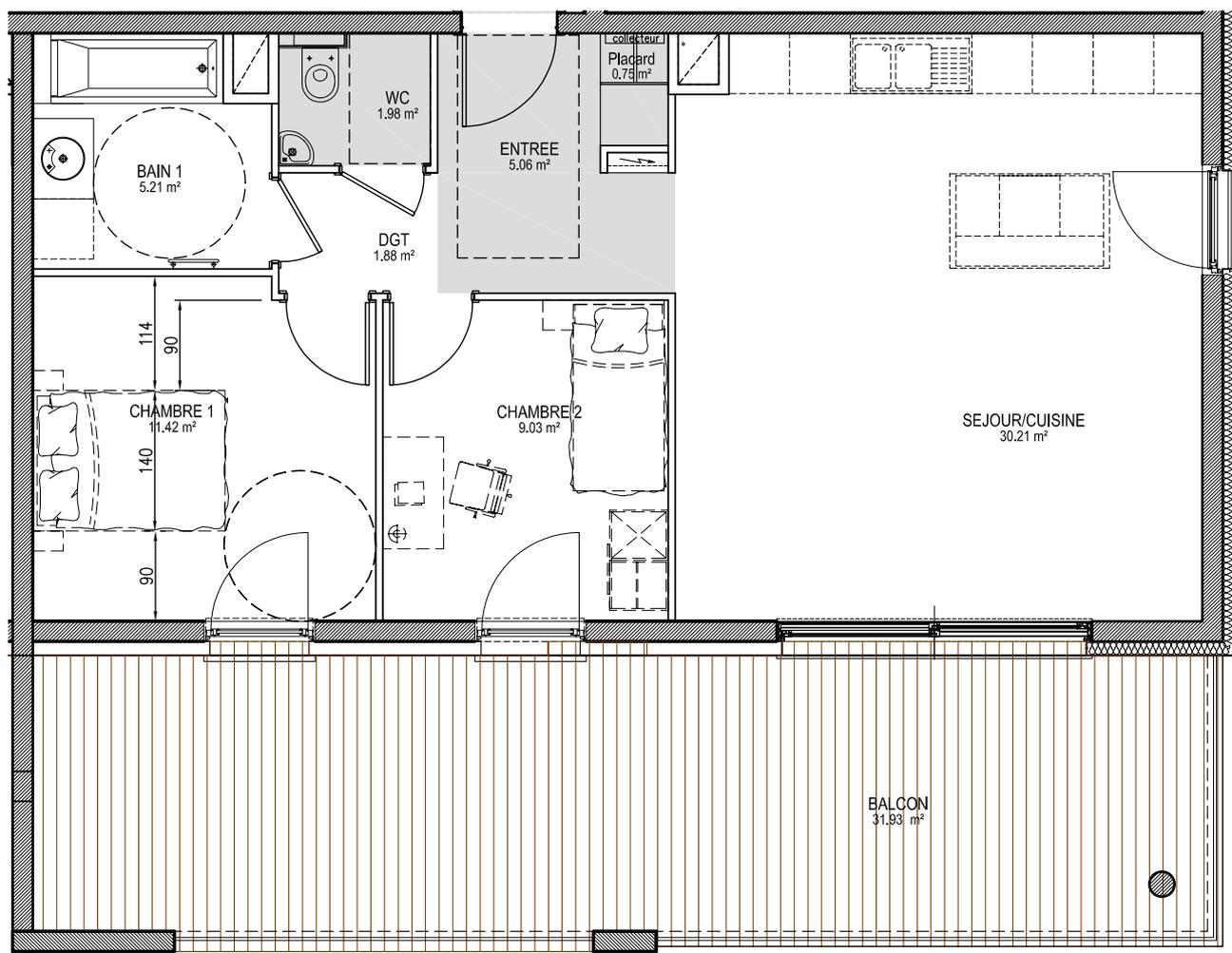
LOT 142 / DISPONIBLE 1^{er} TRIMESTRE 2016 / 262 000 €

SCHARF
IMMOBILIER

03 88 21 21 21

27 AVENUE DES VOSGES
67000 STRASBOURG
www.scharf-immobilier.com

Documentation et illustrations non contractuelles



LES VILLAS DE LA ROBERTSAU

APPARTEMENT 3 PIÈCES / SURFACE HABITABLE 65,41 M² / TERRASSE 31,93 M² / ÉTAGE 2

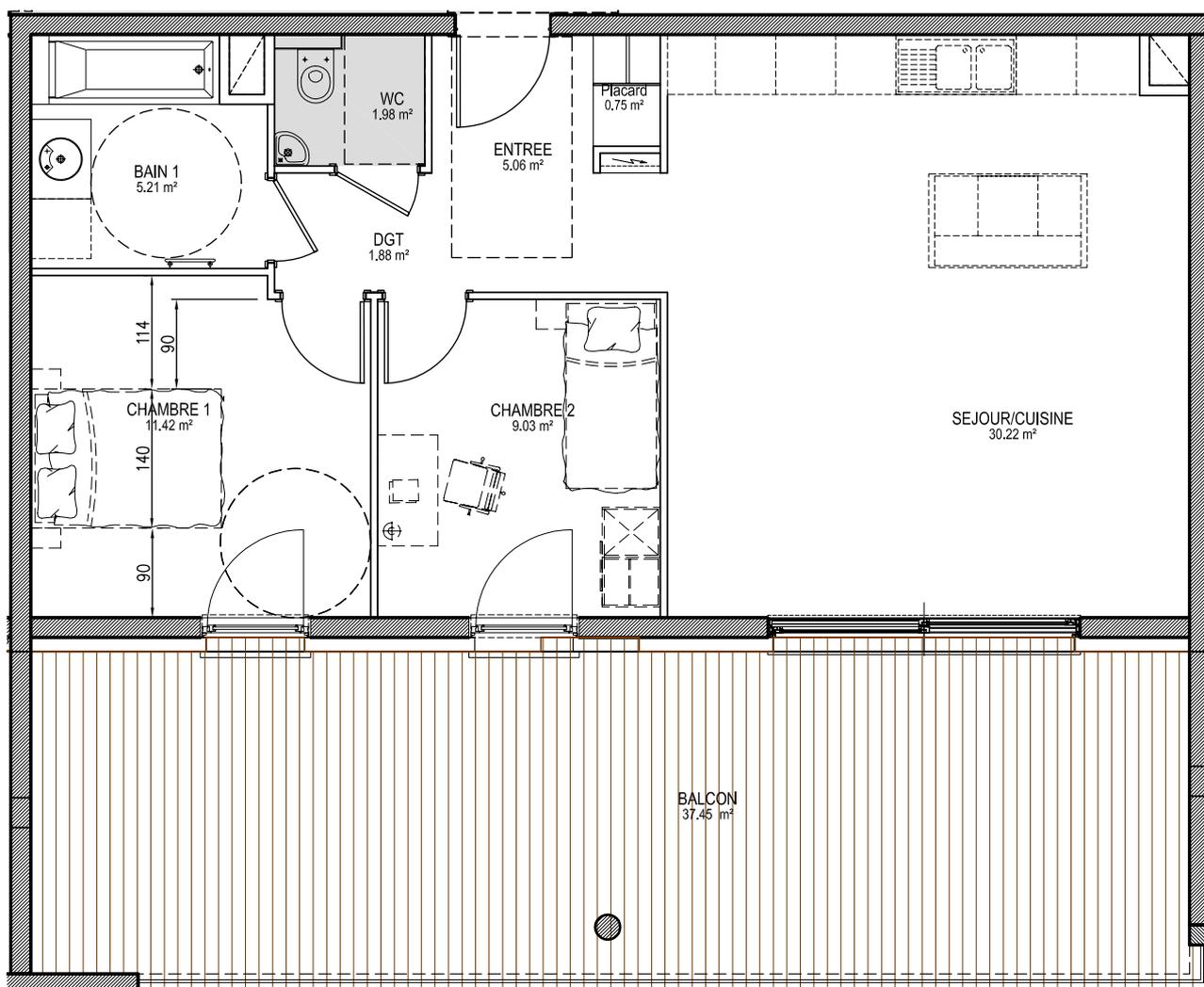
LOT 144 / DISPONIBLE 1^{er} TRIMESTRE 2016 / 263 000€

SCHARF
IMMOBILIER

03 88 21 21 21

27 AVENUE DES VOSGES
67000 STRASBOURG
www.scharf-immobilier.com

Documentation et illustrations non contractuelles



LES VILLAS DE LA ROBERTSAU

APPARTEMENT 3 PIÈCES / SURFACE HABITABLE 65,41 M² / TERRASSE 37,45 M² / ÉTAGE 2

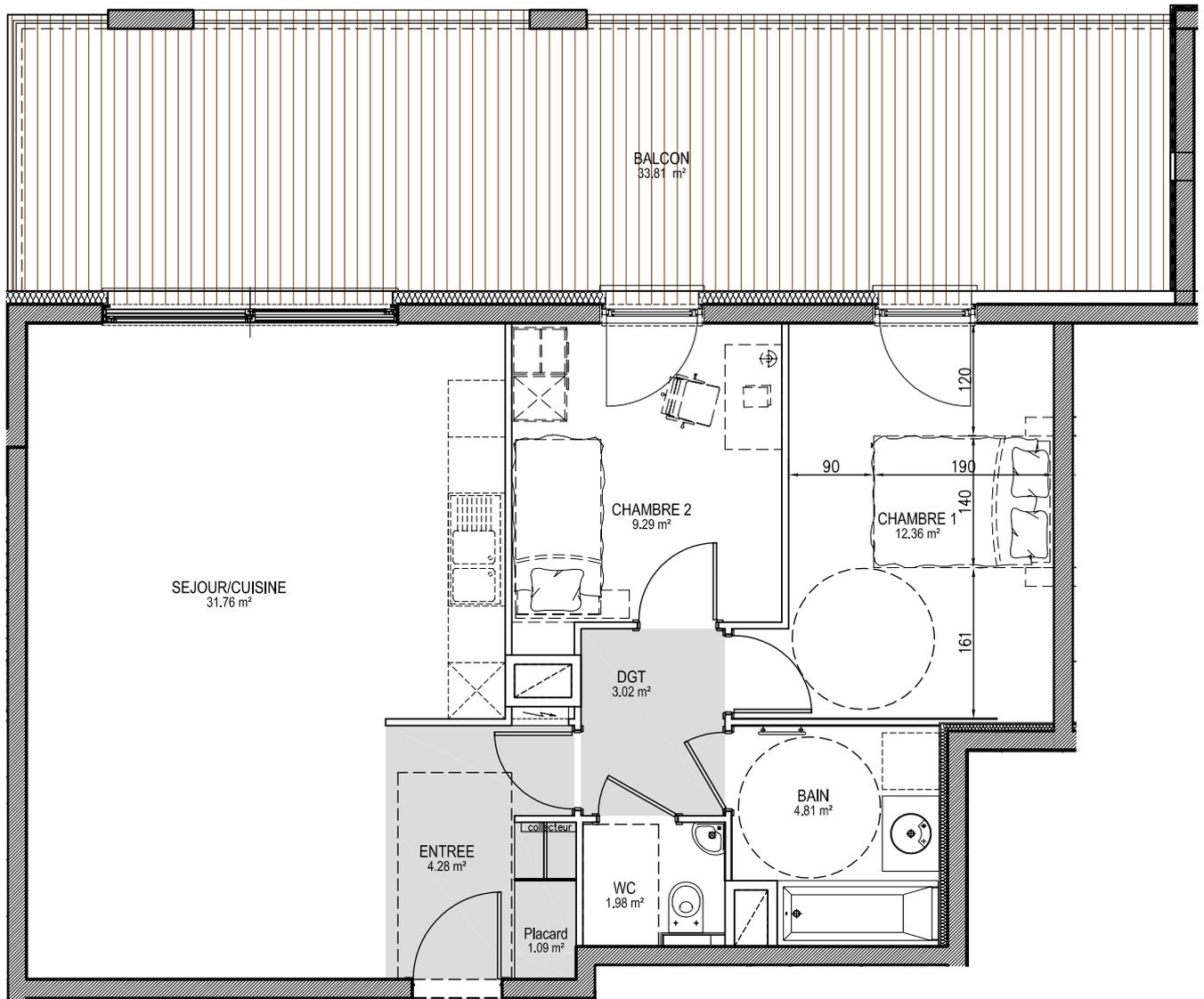
LOT 145 / DISPONIBLE 1^{er} TRIMESTRE 2016 / 263 000 €

SCHARF
IMMOBILIER

03 88 21 21 21

27 AVENUE DES VOSGES
67000 STRASBOURG
www.scharf-immobilier.com

Documentation et illustrations non contractuelles



LES VILLAS DE LA ROBERTSAU

APPARTEMENT 3 PIÈCES / SURFACE HABITABLE 68,59 M² / TERRASSE 33,81 M² / ÉTAGE 2

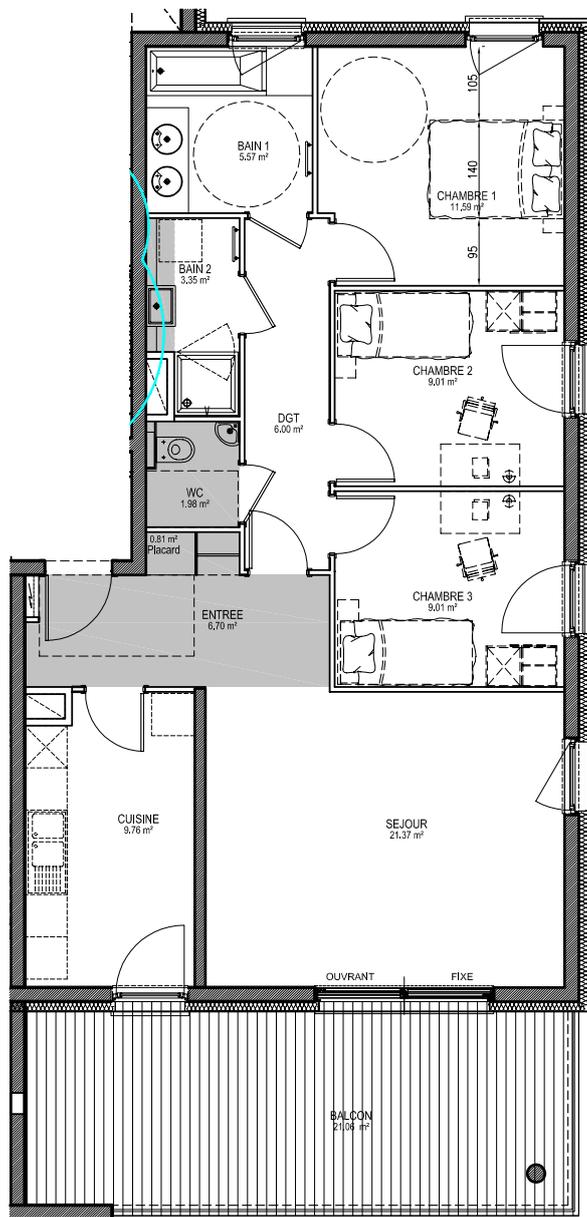
LOT 148 / DISPONIBLE 1^{er} TRIMESTRE 2016 / 269 000 €

SCHARF
IMMOBILIER

03 88 21 21 21

27 AVENUE DES VOSGES
67000 STRASBOURG
www.scharf-immobilier.com

Documentation et illustrations non contractuelles



LES VILLAS DE LA ROBERTSAU

APPARTEMENT 4 PIÈCES / SURFACE HABITABLE 85,14 M² / TERRASSE 21,06 M² / ÉTAGE 2

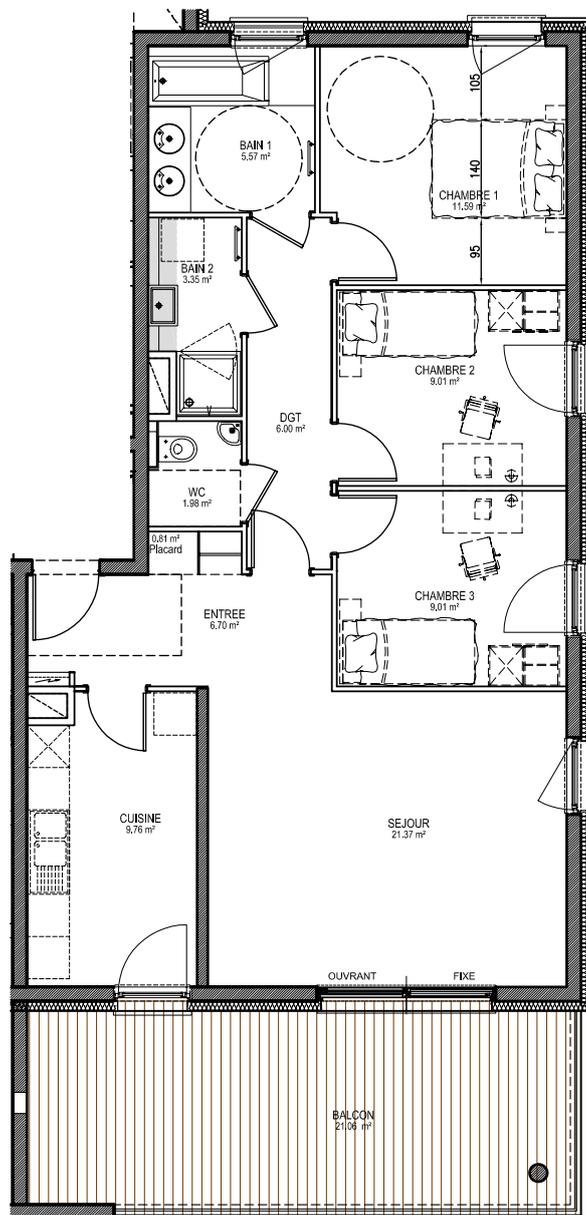
LOT 406 / **DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT** / **340 000 €**

SCHARF
IMMOBILIER

03 88 21 21 21

Documentation et illustrations non contractuelles

27 AVENUE DES VOSGES
67000 STRASBOURG
www.scharf-immobilier.com



LES VILLAS DE LA ROBERTSAU

APPARTEMENT 4 PIÈCES / SURFACE HABITABLE 85,14 M² / TERRASSE 21,06 M² / ÉTAGE 1

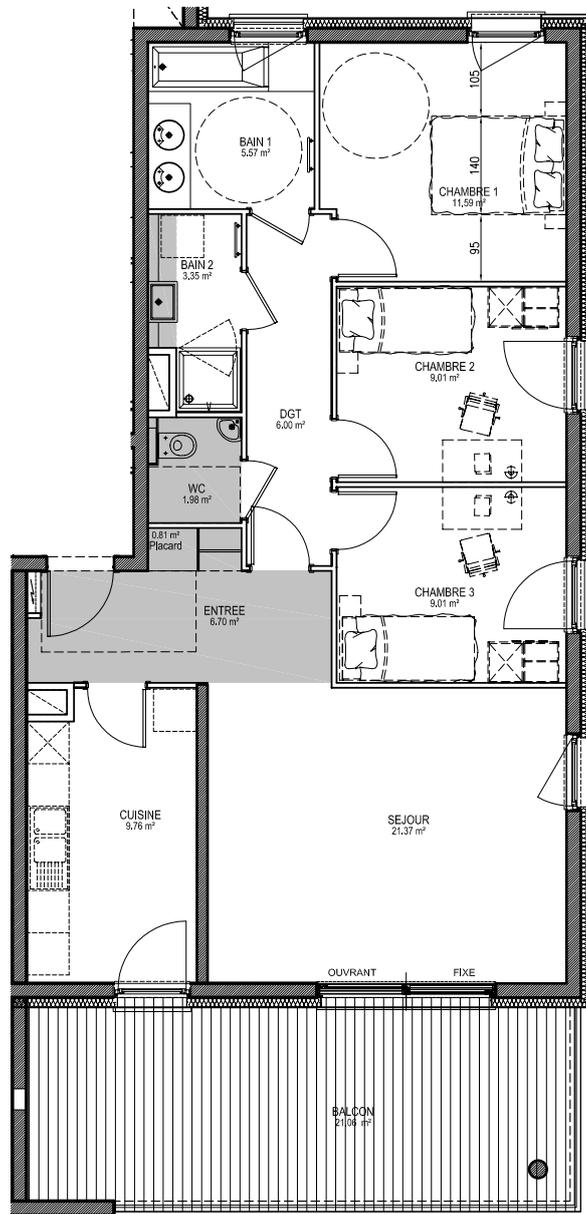
LOT 502 / **DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT** / **340 000 €**

SCHARF
IMMOBILIER

03 88 21 21 21

Documentation et illustrations non contractuelles

27 AVENUE DES VOSGES
67000 STRASBOURG
www.scharf-immobilier.com



LES VILLAS DE LA ROBERTSAU

APPARTEMENT 4 PIÈCES / SURFACE HABITABLE 85,14 M² / TERRASSE 21,06 M² / ÉTAGE 2

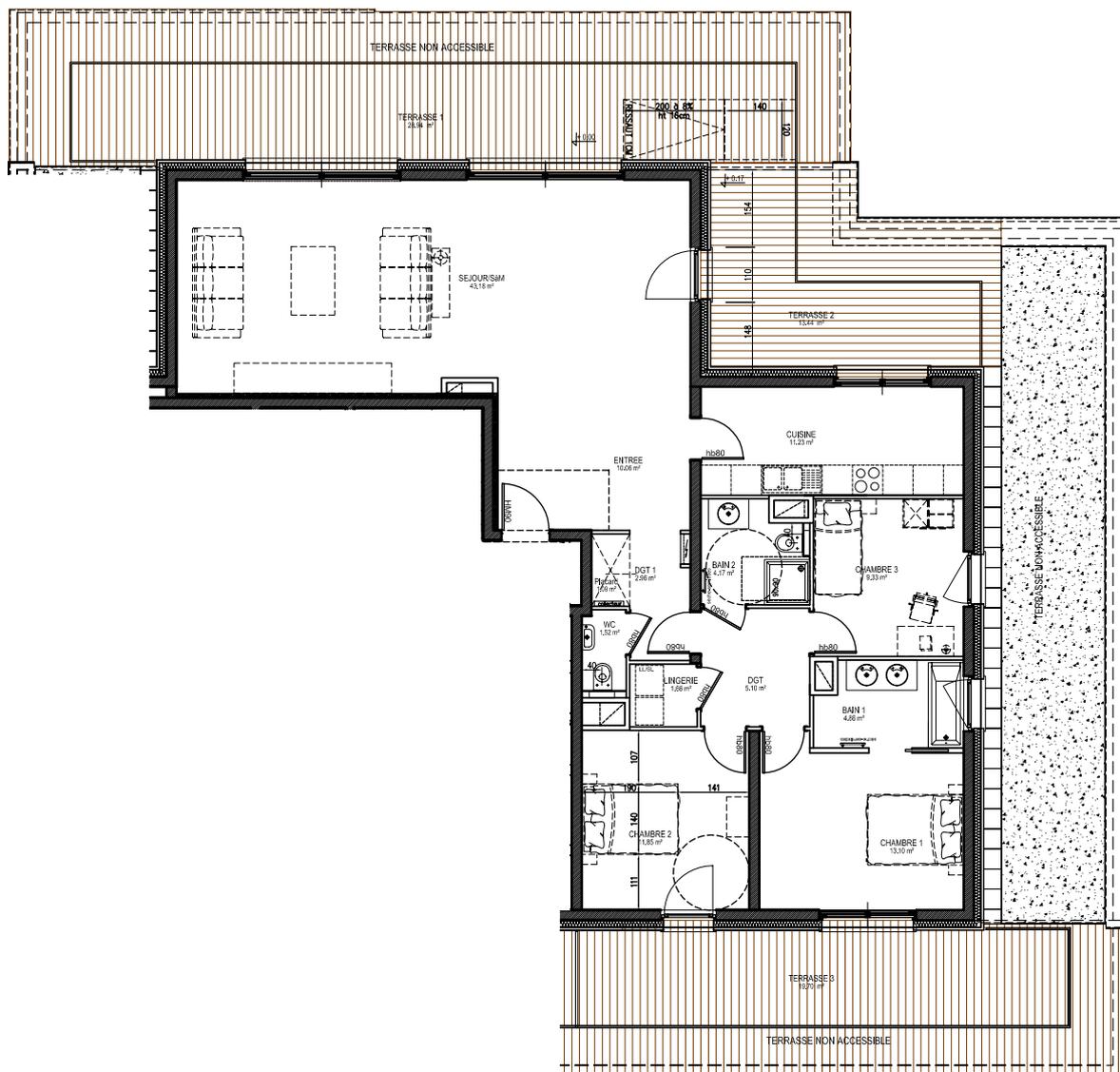
LOT 506 / **DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT** / **349 000 €**

SCHARF
IMMOBILIER

03 88 21 21 21

Documentation et illustrations non contractuelles

27 AVENUE DES VOSGES
67000 STRASBOURG
www.scharf-immobilier.com



LES VILLAS DE LA ROBERTSAU

APPARTEMENT 4 - 5 PIÈCES / SURFACE HABITABLE 121,40 M² / TERRASSES 1 62,08 M² / ATTIQUE

LOT 210 / DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT / 484 000 €

SCHARF
IMMOBILIER

03 88 21 21 21

27 AVENUE DES VOSGES
67000 STRASBOURG
www.scharf-immobilier.com

Documentation et illustrations non contractuelles

